



1. Tips en tricks
2. Aankoopmakelaars vergelijken
3. Ervaringen van anderen



Gaaf dat je mijn online aankooptraining hebt gevolgd!

Deze pdf is de perfecte aanvulling op de training. Ik heb hier de ruimte om dingen uitgebreider neer te zetten en daar heb ik natuurlijk gebruik van gemaakt. De drie belangrijkste aankoopgeheimen uit de aankooptraining zijn:

1. Houd de juiste volgorde aan
2. Ken jezelf
3. Kijk de verkopers in de kaarten

Soms vraag je je af waar een aankoopmakelaar nou precies goed voor is. Ik vergelijk drie opties: zelf een huis kopen, een huis kopen met een willekeurige aankoopmakelaar en een huis kopen met Libero Aankoop. Check het en je staat verstelt!

Ook gaaf: 3 huizenkopers delen in deze pdf hun ervaringen met jou.

Even bellen of mailen met een van onze aankoopexperts? We helpen je graag, bij de grootste aankoop van je leven kan je namelijk best wat hulp gebruiken!

Contactgegevens:

Libero Aankoop

www.Liberoaankoop.nl

info@liberoaankoop.nl

T: 088 4303022



1. Tips en tricks uit de training

Mijn eerste woningaankoop was een OKA: [een oogklep-aankoop](#). Nooit doen. Zeker niet bij het kopen van een huis. Ik deed gewoon wat anderen ook deden. Dat leverde me een woning met brandschade op. Alles behalve een Gouden Aankoop dus... Ik heb op zijn minst vijf dingen fout gedaan bij die aankoop:

- Ik volgde de verkeerde volgorde in het aankoopproces
- Ik stelde vooraf geen eisenlijst op
- Ik maakte slechts beperkt gebruik van experts
- Ik had geen Inside Information
- Ik overschatte mezelf behoorlijk

Lijst met tips uit de training

In de training heb ik zestien tips gegeven:

- Tip 1: Het hoogste bod is NIET altijd het beste bod.
- Tip 2: Een goed gevoel hebben over een woningaankoop zegt HELEMAAL NIETS.
- Tip 3: Inside Information maakt een wereld van verschil.
- Tip 4: De verkopende makelaar zal alles doen om jou zoveel mogelijk te laten betalen.
- Tip 5: Start altijd je Gouden Aankoop met een financiële eisenlijst.
- Tip 6: Jouw wensenlijst helpt je om door de woning heen te kijken.
- Tip 7: Maak pas kosten NA het biedingsproces.
- Tip 8: Een bouwkundige keuring is goed voor je onderzoeksplicht, maar slecht voor je gunfactor.
- Tip 9: Er is verschil tussen waarde en prijs.
- Tip 10: Doe geen bod zonder de [Inside Information](#) te kennen.
- Tip 11: Er zijn woningen die NIET op Funda komen.
- Tip 12: Er liggen kansen bij woningen die al heel lang op Funda staan.
- Tip 13: Via via een taxatie regelen zorgt voor absurde prijzen.
- Tip 14: Een aankoopmakelaar zorgt voor een grotere kans dat de koop door gaat.
- Tip 15: Kies voor een aankoopmakelaar die aankoop als core business heeft.
- Tip 16: De meeste aankoopmakelaars hebben geen 'skin in the game'.

Houd de juiste volgorde aan

Als je een Gouden Aankoop wilt doen, en dat wil je natuurlijk, is het ontzettend belangrijk om de juiste volgorde aan te houden. Dit is het stappenplan voor een Gouden Aankoop:

1. Bepaal je woonwensen
2. Bepaal je budget
3. Oriënteer je op de woningmarkt
4. Neem contact op met een aankoopmakelaar
5. Bezichtig de woning
6. Onderhandel over de prijs
7. Teken het voorlopig koopcontract
8. Laat een bouwkundige keuring uitvoeren in de wettelijke bedenktijd
9. De taxatie
10. De notaris



Ken jezelf

Weet jij precies wat je zoekt in een woning? Als je dat eenmaal weet, heb je al een grote stap naar een Gouden Aankoop gezet. Voordat je gaat bezichtigen, moet je weten wat je wilt en wat je absoluut niet wilt. Jezelf goed kennen houdt ook in dat je weet wat je kunt en wilt besteden aan een woning. Dat gaat verder dan de maximale vraagprijs. Bedenk ook wat je aan eigen geld wilt inleggen en wat je maximaal aan vaste lasten wilt besteden.

Kijk de verkopers in de kaarten

Zorg dat je zoveel mogelijk van de verkopende partij weet. Ik help je op weg met een paar vragen die je zou kunnen stellen:

- Waarom verkopen ze hun woning?
- Hebben ze al een andere woning gekocht?
- Zo ja, wanneer is de overdracht?
- Hoe lang staat de woning al te koop?

2. Aankoopmakelaars vergelijken

Als je een huis koopt, heb je eigenlijk 3 opties: zelf een woning kopen, een willekeurige aankoopmakelaar inschakelen of Libero Aankoop inschakelen.

Libero Aankoop is anders dan andere aankoopmakelaars, omdat wij enkel aankoopmakelaar zijn. De meeste makelaars hebben verkoop als core business en zijn daarom minder gespecialiseerd in aankoop.

A. Zelf een woning kopen	B. Aankoopmakelaar X	C. Libero Aankoop
		
Compleetheid ★★★★★ ✗ Je moet alles zelf doen	Compleetheid ★★★★★ ✓ Hulp bij onderhandelen ✓ Check koopakte ✓ Begeleiding proces	Compleetheid ★★★★★ ✓ Hulp bij onderhandelen ✓ Check koopakte ✓ Begeleiding proces ✓ Bouwkundige keuring ✓ Taxatierapport ✓ Keuze notaris
Resultaat ★★★★★ ✗ Je betaalt te veel voor je huis ✗ Je koopt een bouwval ✗ Je hebt weinig kans op succes	Resultaat ★★★★★ ✓ Geen trucjes verkoopmakelaar ✓ Minder kans op bouwval ✓ Meer kans op succes ✗ Ongunstige tariefstelling ✗ Vriendjespolitiek ✗ Wil vooral de koop rond	Resultaat ★★★★★ ✓ Geen trucjes verkoopmakelaar ✓ Geen kans op bouwval ✓ 3,4 meer kans op succes ✓ Eerlijk tarief ✓ Geen vriendjespolitiek



3. Ervaringen van anderen

In Jip en Janneke taal uitgelegd

“Heel erg fijn ja! En het was ook heel snel dus als ik een mailtje stuurde dan kreeg ik ook heel snel een reactie terug en wat Thijs inderdaad ook vertelde het was allemaal zo makkelijk uitgelegd. Want wij hadden nog nooit eerder een huis gekocht dus voor ons was het allemaal onbekend dus ik vond het erg fijn dat er stap voor stap werd uitgelegd wat je moest doen.”

[Bekijk de video beoordeling](#)

Dankzij Libero hebben wij onze ideale woning gevonden

“Wij hebben Libero Aankoop gevonden via Facebook. Daar was een advertentie voor een gratis webinar van Korné. Die zijn we gaan volgen en sindsdien zijn we op zoek gegaan naar onze ideale woning. Je merkt gewoon dat je echt te maken hebt met professionals. Ze weten alles over het aankopen van een huis.”

[Bekijk de video beoordeling](#)

Een huis kopen is een stuk overzichtelijker dankzij Libero Aankoop

“Ik werd gekoppeld aan aankoopmakelaar Denise. En zij heeft mij heel fijn door dat traject heen gestuurd. En dat is ook wat ik zo fijn vind aan Libero en waarom ik het anderen zou aanraden. Ze maken een lastig opgave als een huis kopen heel eenvoudig voor je. Ze bieden alles in kant en klare stukken bij je aan zodat het een stuk overzichtelijker wordt.”

[Bekijk de video beoordeling](#)