

Checklist woningbezichtiging

Libero Aankoop

Datum: _____
Adres: _____
Postcode: _____
Bouwjaar: _____
Vraagprijs: _____

Woning

Oppervlakte totaal: _____ m²
Oppervlakte woning: _____ m²
Oppervlakte achtertuin: _____ m²
Oppervlakte voortuin: _____ m²

Buitenkant woning

Carport: ja / nee
Schoor / garage: ja, oppervlakte: _____ m² / nee

Buitenkozijnen

Materiaal: _____
Sluitwerk buitendeuren: _____
Staat buitenkozijnen: uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Draai/val/uitzetraam: _____

Tuin:

Terras: ja / nee
Tuin op het zuiden: ja / nee
Betegeling: ja / nee
 Zo ja: _____ m² in goede / redelijke / slechte staat
Staat tuin algemeen: uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Zonwering aanwezig: ja / nee

Bouwwerk en fundering

Dak:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Fundering:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Muren:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Scheuren:	ja / nee
Tekenen van verzakking	ja / nee
Beschildering:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Metselwerk:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Inbraakbeveiliging:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht

Binnenkant woning

Indeling:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Ik kan de indeling gemakkelijk aanpassen:	ja / nee
Aantal verdiepingen:	1 / 2 / 3
Aparte zolder:	ja / nee
Aparte kelder:	ja / nee
Aantal kamers:	_____
Aantal slaapkamers:	_____
Aantal toiletten:	_____
Aantal badkamers:	_____
Oppervlakte woonkamer:	_____ m ²
Lichtinval woonkamer:	meer dan genoeg / genoeg / te weinig
Kranen werken:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Toilet beneden spoelt goed door:	ja / nee
Toilet boven spoelt goed door:	ja / nee
Lichtschakelaars werken:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Montage schakelaars:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Brandmelders aanwezig:	ja, _____ stuks / nee
Inbraak beveiliging aanwezig:	ja / nee
Verbouwingsmogelijkheden:	ja / nee
Geluiden van buiten/buren dringen door:	ja / nee

Badkamer

Badkamer algemeen: uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht

Onze stijl: ja / nee

Moet nog aan geklust worden: ja / nee

zo ja, dit moet allemaal anders:

Kranen voorzien goed van heet water: ja / nee

Bad aanwezig: ja / nee

Aparte douche aanwezig: ja / nee

Goede ventilatie aanwezig: ja / nee

Vochtproblemen ja, ernst: _____ / nee

Materiaal tegels: _____

Verwarming aanwezig: ja / nee

Aansluiting wasmachine aanwezig: ja / nee

Keuken

Keuken algemeen: uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht

apart / open

Onze stijl: ja / nee

Moet nog aan geklust worden: ja / nee

zo ja, dit moet allemaal anders:

Kranen voorzien goed van heet water: ja / nee

Lichtinval keuken: meer dan genoeg / genoeg / te weinig

Inbouw vaatwasser: ja, staat: _____ / nee

Inbouw koelkast: ja, staat: _____ / nee

Inbouw fornuis: ja, staat: _____ / nee

Inbouw oven: ja, staat: _____ / nee

Inbouw magnetron: ja, staat: _____ / nee

Afzuigkap: uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht

Materiaal tegels: _____

Materiaal aanrechtblad: _____

Staat aanrechtblad: uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht

Staat keukenkastjes: _____

Isolatie en ventilatie, ramen en deuren

Sluitwerk ramen:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Staat deuren:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Openen en sluiten van deuren:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Sloten:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Kozijnen:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Beglazing:	blankglas enkel / blankglas dubbel
Vochtproblemen:	ja: dak / muren / optrekkend vocht / schimmel /nee
Gehorigheid:	ja, ernst: _____ / nee
Lekkages / vochtplekken:	ja, locatie: _____ , ernst: _____ / nee
Waar is isolatie aanwezig:	_____ _____
Materiaal isolatie:	_____
Staat isolatie:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht

Vloer

Plinten / tegels / randen:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Materiaal vloer:	_____
Staat vloer:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
<i>Loop een paar keer op en neer.</i>	
Geeft de vloer mee?	ja / nee

Verwarming, water en stroom

Type verwarming:	_____
Uit jaar:	_____
Energiekosten:	_____
Warmwaterverzorging:	gas / stadsverwarming
Bedrading elektriciteit:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Staat stopcontacten:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Aardlekschakelaar:	ja / nee
Problemen leidingen:	ja: elektriciteit / rioleringen / anders _____ /nee
Open haard aanwezig:	ja / nee

Omgeving

Kindvriendelijk:	ja / nee
Supermarkt in de buurt:	ja / nee
Geluidsoverlast:	ja / nee
Genoeg parkeergelegenheid:	ja / nee
Bereikbaarheid openbaar vervoer	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Eerste indruk burenen:	uitstekend / goed / redelijk / slecht / zeer slecht
Burenen zijn over de omgeving:	positief / neutraal / negatief
De wijk is overdag:	rustig / druk
De wijk is 's avonds:	rustig / druk